



KANTON AARGAU GEMEINDE LENGNAU

# Bauzonenplan 1 : 2'500

- GENEHMIGUNGSINHALT**
- Bauzonen**
- DZ Dorfzone
  - E2 Ein- und Zweifamilienhauszone
  - W2 Wohnzone, 2-geschossig
  - W3 Wohnzone, 3-geschossig
  - WG Wohn- und Gewerbezone
  - GE Gewerbezone
  - OE Zone öffentliche Bauten und Anlagen (Empfindlichkeitsstufe II / III)
  - FZ Freihaltezone
  - Spezialbestimmung gemäss § 4 Abs. 5 BNO
  - Standort mittelgrosse Verkaufsnutzungen gemäss § 11 Abs. 2 BNO
  - Lärmvorbelastete Gebiete
  - Gestaltungsplanpflicht
- Schutzzonen und -objekte**
- Uferschutzzone
  - Hecken
  - Kulturobjekte (Brunnen, Wegkreuze)
  - Gebäude mit Substanzschutz
- ORIENTIERUNGSINHALT**
- Wald
  - Waldgrenze, angrenzend an Bauzone
  - Gewässer
  - Bäche offen / eingedolt
  - Quell- und Grundwasserschutzzone
  - Kulturobjekte unter Denkmalschutz
  - Hochspannungsleitungen
  - Verkehrsanlagen
  - Archäologische Fundstellen, Meldepflicht vor Bodeneingriffen

Unverbindliche Kopie des Original-Bauzonenplanes

Genehmigung gesamter Bauzonenplan: 7. September 2010  
 Genehmigung Teilrevision Nutzungsplanung: 19. Februar 2014

Der Gemeindevorstand: *[Signature]*  
 Der Gemeindevorsteher: *[Signature]*

Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 19. Februar 2014

Der Staatsarchivar:  
*[Signature]*