



> Projektstudie



> Aktuelle Ansicht aus der Vogelperspektive

Ausgangslage

Im Zusammenhang mit dem Projektvorhaben Tagesstrukturen soll das ganze Areal zwischen Zürichstrasse und Schulgelände entwickelt werden. Innerhalb einer Projektstudie werden sinnvolle bauliche Strukturen vorgeschlagen. Was für Volumen sind städtebaulich erträglich. Was für Nutzungen machen Sinn. Speziell sind Räumlichkeiten für die Tagesstrukturen zu prüfen, sowie deren späteren Erweiterung. Zusätzlich ist die Machbarkeit einer Tiefgarage zu klären.

Der Wohnteil Zürichstrasse 32 wird als Wohnraum für Asylbewerber genutzt, die Scheune ist ungenutzt. Die 3 Wohnungen im Gebäude Zürichstrasse 30 sind vermietet. Auf dem gesamten Areal gibt es zurzeit 11 Parkplätze und 2 Garagen. Unterhalb der Liegenschaft Zürichstrasse 30 ist eine Freifläche. Ebenso auf der direkt angrenzenden länglichen Parzelle, auf welcher eine Fusswegverbindung ab Zürichstrasse bis Mühleweg führt.

Die Entwicklungsstudie zeigt folgendes auf

Auf der Freifläche unterhalb der Liegenschaft Zürichstr. 30 ist der Tagesstrukturenbau geplant. Ein Planungskredit wurde an der Gemeindeversammlung vom 13. Juni 2024 bewilligt. Dieser Bau soll so erstellt werden, dass im Gebäude flexible Flächennutzungen möglich sind. Im Rahmen des Planungskredits soll eine Unterkellerung oder eine Tiefgarage geprüft werden (Auflage gemäss Entscheid GV vom 13. Juni 2024).

Die beiden Liegenschaften Zürichstr. 30 und Zürichstr. 32 könnten später abgerissen und durch Neubauten ersetzt werden. In diesem Zusammenhang kann eine Tiefgarage mit rund 20 Parkplätzen realisiert werden. Aufgrund der derzeit noch nicht definierten Nutzung und der doch hohen Baukosten (mehr als CHF 6 Mio.) wird die zweite Etappe noch nicht realisiert. Sie ist im aktuellen Finanzplan auch noch nicht enthalten.

:: Tagesstrukturen (Parzelle Zürichstrasse) (2/2)



> Projektstudie

Bericht Tagesstrukturenbau

Die Gemeindeversammlung vom 13. Juni 2024 hat den Planungskredit im Betrag von CHF 190'000 bewilligt. Dies mit dem Auftrag, dass eine Unterkellerung oder eine Tiefgarage in diesem Bereich geprüft werden muss. Im Rahmen der Planungsarbeiten werden Boden-sondierungen vorgenommen, damit man Rückschlüsse über die Bodenbeschaffenheit erhält.

Im Gebäude sollen maximal 70 Kinder Unterschlupf finden und die Haupterschliessung ist via Zürichstrasse geplant. Im Aussenbereich kann eine weitere freie Landparzelle der Gemeinde genutzt werden.

Der Fussweg ab dem Mühlweg bis zur Zürichstrasse wird in der Linienführung leicht angepasst, damit eine gute Nutzung als Aussenraum für die Tagesstrukturen möglich wird.

Kosten

- CHF 3'700'000 (inkl. Unterkellerung/ Tiefgarage)

Termine

- 2025 Planung
- 2026/27 Bau
- 2027 Baubezug

